

Phụ lục
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT (Đợt 4)

(Kèm theo Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm (ghi cụ thể đến xã, phường, thị trấn)	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	Tổng cộng						
I	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		522,79				
a)	Cụm công nghiệp		493				
1	Cụm công nghiệp Bình Mỹ	Xã Bình Mỹ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	50	2025-2030	Sở Công Thương	- Thuộc Phụ lục III - Phương án phát triển Cụm công nghiệp tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050	
2	Cụm công nghiệp Bình Long	Xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi	75	2025-2030	Sở Công Thương		Phân mở rộng 50ha
3	Cụm công nghiệp Bình Thọ	Xã Tịnh Bình và Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi	70	2025-2030	Sở Công Thương		
4	Cụm công nghiệp Tịnh Phong	Xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh	75	2025-2030	Sở Công Thương		
5	Cụm công nghiệp Thị trấn Mộ Đức	Xã Đức Tân và thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi	30	2025-2030	Sở Công Thương		
6	Cụm công nghiệp Đồng Xe	Phường Phổ Thạnh, Thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi	70	2025-2030	Sở Công Thương		
7	Cụm công nghiệp Núi Dâu	xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi	75	2025-2030	Sở Công Thương		
8	Cụm công nghiệp Ba Đình	Xã Ba Đình, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.	18	2025-2030	Sở Công Thương		
9	Cụm công nghiệp Sơn Thủy	Xã Sơn Thủy, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.	20	2025-2030	Sở Công Thương		

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm (ghi cụ thể đến xã, phường, thị trấn)	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
10	Cụm công nghiệp Trà Bình	Xã Trà Bình, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi	10	2025-2030	Sở Công Thương		

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm (ghi cụ thể đến xã, phường, thị trấn)	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
b)	<i>Tài nguyên và Môi trường</i>		<i>29,79</i>				
11	Nghĩa trang tập trung của thị xã tại Phở Cường	Xã Phở Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi	29,79	2025-2030	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023; - Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ đến 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; - Phù hợp với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyet tại Quyết định số 7951/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ.	